

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de
Conseillers :

En
exercice

67

Présents

50

Votants

59

Dont 9 procurations

L'an deux mille vingt cinq le : **Lundi 14 Avril à 18 H 30**
le **Conseil Communautaire dûment convoqué,**
s'est réuni en session **ordinaire** à la **MJC de Châtillon en Bazois .**

sous la **Présidence de M. Serge CAILLOT, Président.**

Date de convocation : 7 Avril 2025

Etaient présents :

- **Achun** : Denis LARUE
- **Alluy** : Patrice BONNET
- **Aunay en Bazois** : William BARDOT Supplée Patrick CHAUSSAT
- **Avrée** : Georges CHATEAU
- **Biches** : Nicolas DESOINDRE Supplée Annie LECERF
- **Brinay** : Pierre TISSIER-MARLOT

- **Cercy-la-Tour** : Sébastien DESCREAUX, Julien DENOUEL,
Jean-Michel AGEZ, Caroline MARCEAU,
Monique BERNARD,
Marie-Laure PARMENTIER,
Michel MULOT

- **Charrin** : Serge CAILLOT

- **Châtillon-en-Bazois** : Michel MARIE
Christine MASCARELLO,
Jean-Christophe SAVE

- **Chiddes** : /
- **Chouigny** : Thierry LAPORTE
- **Dun sur Grandry** : Christina MAURY-JOSSERAND
- **Fléty** : Romain COUGNY
- **Fours** : David BONGARD
- **Isenay** : Pascal PETIT
- **La Nocle-Maulaix** : /
- **Lanty** : Annick BERTRAND
- **Larochemillay** : Nathalie MICHON
- **Limanton** : Patrick REVENEAU
- **Luzy** : Jocelyne GUERIN, Gilles GONIN, Sylvie DELAVELLE,
Florence CHANDIOUX, Thierry DESCOURS,
Floor NUSINK

OBJET :

ECONOMIE :

OFFRE D'ACHAT
POUR LA ZAE DES
PONTOTS
A MOULINS-
ENGILBERT



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture
ou en Sous-Préfecture
le : **28/04/2025**

Publié ou notifié
le : **28/04/2025**

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : /
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : Jean-Pierre FREGUIN
- **Montaron** : Thierry BEUGNON
- **Mont et Marré** : /
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoïn MAGGIAR

Envoyé en préfecture le 28/04/2025

Reçu en préfecture le 28/04/2025

Publié le



ID : 058-200067882-20250414-2025_CC_082-DE

- **Moulins-Engilbert** : Marie-Claire RANVIER, Jean-Paul LAMBOURG,
Elisabeth JOSSE

- **Ougny** : Michel DURAND
- **Poil** : /
- **Préporché** : /
- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN
- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : /

- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON

- **Saint-Seine** : Serge SAUVAGET
- **Savigny Poil Fol** : /
- **Semelay** : Guy LAFFAYE
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : Christian SIMONET
- **Tazilly** : /
- **Ternant** : /
- **Thaix** : /
- **Tintury** : Pascale CHAMARD
- **Vandenesse** : Audrey BILLOUÉ
- **Villapourçon** : Patrick LORGÉ

Procurations de :

- 1 – M. Hervé GARÇON à M. Serge SAUVAGET
- 2 – M. Sylvain BONNODOT à M. Thierry LAPORTE
- 3 – M. Frédéric LEMOINE à M. David BONGARD
- 4 – M. Pascal PERRIN à M. Serge CAILLOT
- 5 – Mme Danièle NIVOT à Mme Nathalie MICHON
- 6 – M. Jean-Jacques LAMALLE à M. Didier BOURLON
- 7 – M. Bernard LEBLANC à M. Romain COUGNY
- 8 – M. Olivier FAURE à Mme Jocelyne GUERIN
- 9 – M. Serge DUCREUZOT à M. Michel MULOT

ECONOMIE : OFFRE D'ACHAT POUR LA ZAE DES PONTOTS A MOULINS-ENGILBERT

Monsieur Nicolas DESOINDRE sort de la salle.

Mme Marie-Claire RANVIER, Vice-Présidente en charge du développement économique, explique que le service économie a reçu de la part de Nicolas DESOINDRE, gérant de l'entreprise individuelle Nicolas DESOINDRE, une offre d'achat du terrain de la ZAE des Pontots à Moulins-Engilbert, raccordé et desservi grâce aux récents travaux de voirie et extension de réseaux.

Parcelles	Surface	Offre d'achat au m ²	Offre d'achat pour la parcelle
AH 117 (anciennement AH 102), constructible (zone 1AUX), viabilisée	6 779 m ²	5 € HT	33 895 € HT
AH 003 non constructible (zone A)	1 295 m ²	0,30 € HT	388,50 € HT
AH 002 non constructible (zone A)	688 m ²	0,30 € HT	206,40 € HT
Total à vendre	8 762 m²	Moyenne : 3,936 € HT	<u>34 489,90 € HT</u>



Projet : Construction d'un bâtiment photovoltaïque de 1 000 m² sur la partie haute du terrain, divisé en :

- 1 atelier professionnel de 400 m²
- 1 magasin/bureau de 200 m² pour déménager son magasin du centre-bourg de Moulins-Engilbert
- 1 local professionnel de 400 m² à louer pour d'autres artisans

Création d'emplois : 1 voire 2 en CDI temps plein

La commission économie du 25 mars 2025 et le maire de Moulins-Engilbert sont favorables à la vente de ces terrains pour le développement de l'entreprise de M. Nicolas DESOINDRE, au prix de 34 489,90 € HT.

Les Domaines ont été sollicités.

Envoyé en préfecture le 28/04/2025

Reçu en préfecture le 28/04/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250414-2025_CC_082-DE

S²LO

.../...

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire,

- **approuve la vente des parcelles AH 117, AH 003, AH 002 (total 8 762 m²) situées sur la ZAE des Pontots à Moulins-Engilbert à M. Nicolas DESOINDRE ou de toute société ou personne qui se substituerait, et dont il serait associé, pour un prix de 34 489,90 € HT ;**
- **autorise M. le Président à signer l'acte de vente, par acte notarié, et de tout autre acte préparatoire ou avant contrat ;**
- **autorise M. le Président à prendre toutes les mesures nécessaires à l'application de cette délibération.**

Voix pour 58, abstention 1, contre 0

Envoyé en préfecture le 28/04/2025

Reçu en préfecture le 28/04/2025

Publié le

ID : 058-200067882-20250414-2025_CC_082-DE



**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 14 Avril 2025**

**Le Président,
Serge CAILLOT.**

**La Secrétaire de Séance,
Christine MASCARELLO.**

